



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 30.08.2012 a luat în discuție materialul inițiat de Direcția Urbanism cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire parcare auto, spații serviciu, alimentare publică și cazare” str. Ovidiu Cotrus CF nr. 413403, CF nr. 413404 Timișoara**, elaborat la solicitarea **CROITORU PERSIDA**, proiect întocmit de către **B.I.A. CONSTANTIN N. MATEI**, în baza Certificatului de Urbanism nr. 668/27.02.2012.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- reglementările din documentație se vor corela cu celelalte documentații aprobate în zona și anume: PUZ „Construcții pentru servicii, producție și depozitare”, Zona Freidorf, Timișoara, aprobat prin H.C.L. nr. 494/18.12.2001;
- Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 102 din data: 24.03.2009 pentru aprobarea Regulamentului privind emiterea acordului pentru desfasurarea exercitiilor comerciale de tip spalatorie auto, schimbare cauciucuri, echilibrare roți și centre de diagnoza pentru mașini pe raza Municipiului Timișoara și completată cu H.C.L. nr. 240 din data de 30.06.2009;
- Indici urbanistici :
 - o POT maxim = 40%; CUTmaxim = 1;
 - o Regim de înălțime maxim = P+M;
 - o Spații verzi = min 10%;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 17/30.08.2012

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

- **Construire parcare auto, spații serviciu, alimentare publică și cazare;**
 - **str. Ovidiu Cotrus CF nr. 413403, CF nr. 413404 Timișoara;**
 - **Beneficiar: CROITORU PERSIDA**
 - **Proiectant: B.I.A. CONSTANTIN N. MATEI**
- Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 30.08.2012.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **B.I.A. CONSTANTIN N. MATEI**
- Beneficiarului: **CROITORU PERSIDA**
- Membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

pentru ARHITECT ȘEF,
Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Liliana IOVAN

Achitat taxa de 100,00 lei, conform chitanței nr. 6744956 din data 18.04.2012.
Red./dact. L.I. - 2 ex.